



Antoni Tritsi 78 – 562 24 Evosmos – Thessaloniki. Greece
Tel/Fax : 2310 665.600 , 2310 658.487
www.lordhellas.gr, e-mail: info@lordhellas.gr

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ LORD®

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Σκοπός της παρούσας «Περιγραφής κατασκευής και παράδοσης κατοικίας LORD®» είναι η αναλυτική περιγραφή των εργασιών, των υλικών και του εξοπλισμού έτσι όπως προσφέρονται από την εταιρία LORD Hellas στην **Βασική Έκδοση (B.E.)**.

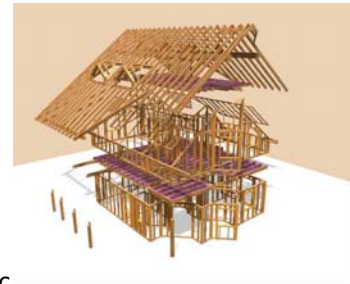
Στα επιμέρους κεφάλαια της παρούσας, υπάρχουν οι σχετικές αναφορές για τις δυνατότητες επιλογών και αλλαγών που έχει ο Αγοραστής σε σχέση με την B.E.

Η περιγραφή αφορά την κατασκευή πάνω από την επιφάνεια της τιμμεντένιας βάσης.

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η κατασκευή των κατοικιών του Συστήματος Δόμησης LORD® διεξάγεται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς της E.E. (Ευρωκώδικες) και στις νόρμες DIN (Γερμανικές Βιομηχανικές Νόρμες). Οι κυριότερες προδιαγραφές είναι οι:

DIN 1052	κατοικίες με ξύλινο Φέροντα Οργανισμό
DIN 18165	ινώδης μονώσεις
DIN 68800	προστασία ξύλου στις επίγειες κατασκευές
DIN 1055	καταπόνηση κατασκευών
DIN 18381	υδραυλικές και αποχετευτικές εργασίες στις οικοδομές
DIN 18160	καμινάδες
DIN 18380	εξοπλισμός παραγωγής ζεστού νερού
DIN 18015	ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις
DIN 18382	εξοπλισμός ηλεκτρικών και υδραυλικών στις οικοδομές



Οι κατοικίες LORD® συνοδεύονται επίσης από μία σειρά Διεθνών Πιστοποιητικών. Τα βασικότερα είναι:

- **ISO 9001 – 2001.**
- **FMPA.** (Ινστιτούτο έρευνας και δοκιμών υλικών)
- **RAL** (Σήμα ποιότητας του Γερμανικού Ινστιτούτου Προστασίας Εμπορευμάτων» σχετικά με «Ξύλινα τμήματα για συναρμολόγηση προκατασκευασμένων κατοικιών»)
- **ENERGY SAVING HOUSE.**
- **GDF.**



ΤΣΙΜΕΝΤΕΝΙΑ ΒΑΣΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ

Για την τοποθέτηση της κατοικίας είναι απαραίτητο να έχει κατασκευαστεί από τον Αγοραστή η ανάλογη τιμμεντένια βάση. Η βάση μπορεί να έχει υπόγειο (τμηματικό ή ολόκληρο) ή μπορεί να γίνει υπερυψωμένη, κατ' επιλογή του Αγοραστή.

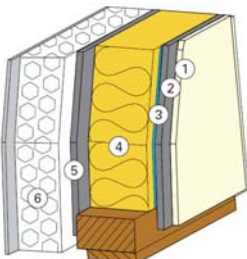
Αφού έχουν ολοκληρωθεί τα σχέδια της εκάστοτε κατοικίας και έχει καταγραφεί η συγγραφή υποχρεώσεων, σχεδιάζεται η βάση. Τα λεπτομερή σχέδια της βάσης παραδίδονται στον Αγοραστή, στον αρμόδιο Μηχανικό και στον εργολάβο που θα κατασκευάσει την βάση. Κατά την κατασκευή της βάσης είναι **απαραίτητο** να τηρηθούν επ' ακριβώς οι προδιαγραφές που θέτει η Εταιρία, για την σωστή εφαρμογή των στοιχείων της κατοικίας.

Τα σχέδια της βάσης περιλαμβάνουν: κάτοψη της βάσης, σημεία τοποθέτησης σωληνώσεων αποχέτευσης από τα wc και την κουζίνα, τα σημεία όπου υπάρχουν οι παροχές ρεύματος και νερού.

Θέματα που αφορούν την στατικότητα της βάσης, όπως είναι το πάχος αυτής, τυχών πέλματα, οπλισμός κ.λ., καθορίζονται από τον Μηχανικό που έχει αναλάβει την έκδοση της άδειας οικοδομής, ο οποίος κάνει και τον έλεγχο των διαστάσεων και του επιπέδου της βάσης πριν από την κατασκευή της κατοικίας.

ΤΟΙΧΙΑ - ΟΡΟΦΕΣ

Τα **περιμετρικά τοιχία** έχουν συνολικό πάχος 217mm με την παρακάτω σύνθεση υλικών με κατεύθυνση από μέσα προς τα έξω:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ	ΠΑΧΟΣ	
1. Επίχρισμα	-	
2. Γυψο - ινοσανίδα Fermacel	15 mm	
3. Φράγμα υδρατμών - Πολυαιθυλένιο	-	
4. Ξύλινος σκελετός & Θερμομόνωση (Πετροβάμβακας)	120 mm	
5. Γυψο - ινοσανίδα Fermacell	15 mm	
6. Σύνθεση θερμοσοβά	67 mm	
ΣΥΝΟΛΟ	217 mm	

Ιδιότητες περιμετρικών τοιχιών:

- Θερμική αντίσταση του σκελετού
- Συντελεστής θερμοπερατότητας
- Θερμική προστασία σύμφωνα με
- Ηχομόνωση

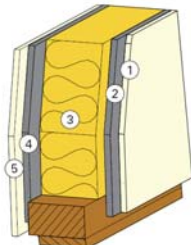
$$R = 4.195 \text{ m}^2 \text{ KW}^{-1}$$

$$k = 0.229 \text{ Wm}^{-2} \text{ K}^{-1}$$

$$\text{WSVO } 95$$

$$R_v = 38.00 \text{ dB}$$

Τα **κεντρικά τοιχία στήριξης** (Κ.Τ.Σ.) του ισογείου έχουν συνολικό πάχος 150 mm.
 Τα **εσωτερικά χωρίσματα** (Ε.Χ.) του ισογείου και του ορόφου / σοφίτας έχουν συνολικό πάχος 90 mm.
 Η σύνθεση των εσωτερικών τοιχιών είναι παρόμοια με αυτήν των περιμετρικών τοιχιών, χωρίς τον θερμοσοβά.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ	ΠΑΧΟΣ Κ.Τ.Σ./Ε.Χ.	
1. Επίχρισμα	-	
2. Γυψο - ινοσανίδα Fermacel	15 / 15 mm	
3. Ξύλινος σκελετός & Θερμομόνωση (Πετροβάμβακας)	120 / 60 mm	
4. Γυψο - ινοσανίδα Fermacell	15 / 15 mm	
5. Επίχρισμα	-	
ΣΥΝΟΛΟ	150 / 90 mm	

Η **οροφή του ισογείου** (μεσοπάτωμα) κατασκευάζεται από panels με ξύλινα δοκάρια με την παρακάτω σύνθεση. Η περιγραφή των υλικών στον παρακάτω πίνακα έχει φορά από πάνω προς τα κάτω.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ	ΠΑΧΟΣ	
1. Επένδυση δαπέδου	10 mm	
2. Ινοσανίδα δαπέδου	25 mm	
3. Κατασκευή πατώματος / μόνωση	60 mm	
4. Υπόστρωμα	-	
5. Μορισανίδα	22 mm	
6. Ξύλινα δοκάρια & Μόνωση (Πετροβάμβακας)	240 mm	
7. Ξύλινα δοκάρια	30 mm	
8. Γυψοσανίδα Knauf	15 mm	
ΣΥΝΟΛΟ	402 mm	
Θερμική αντίσταση	$R \geq 5,704 \text{ m}^2 \text{ KW}^{-1}$	
Όριο διαπερατότητας θερμότητας	$K \leq 0.170 \text{ Wm}^{-2} \text{ K}^{-1}$	

ΠΑΤΩΜΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

Πάνω από την τιμεντένια βάση και αφού γίνει η εγκατάσταση των υδραυλικών και της θέρμανσης, εφαρμόζεται η κατασκευή του πατώματος με την παρακάτω σύνθεση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΛΙΚΩΝ	ΠΑΧΟΣ
ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΔΑΠΕΔΟΥ	~ 10 mm
ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΑΝΙΔΕΣ FERMACEL	~ 25 mm
ΔΙΟΓΚΩΜΕΝΗ ΠΟΛΥΣΤΕΡΙΝΗ (2 ΣΤΡΩΣΕΙΣ 50 + 30 mm)	~ 80 mm
ΠΕΡΛΙΤΗΣ	~ 20 mm
ΦΡΑΓΜΑ ΥΔΡΑΤΜΩΝ - ΠΟΛΥΑΙΘΥΛΕΝΙΟ	-
ΣΥΝΟΛΟ	~ 125 mm

Πρόκειται για σύνθεση πατώματος ξηράς δόμησης η οποία διασφαλίζει την απαιτούμενη θερμομόνωση από την τιμεντένια βάση.

ΣΤΕΓΗ

Στις κατοικίες τοποθετούνται δίριχτες ή τετράριχτες στέγες με κλίση από 16° έως 38°, ανάλογα με τον τύπο και την μορφή της κατοικίας.

Τα ξύλινα τμήματα έχουν υποστεί την προβλεπόμενη επεξεργασία για την απομάκρυνση των μικροοργανισμών σύμφωνα με **DIN 68800**.

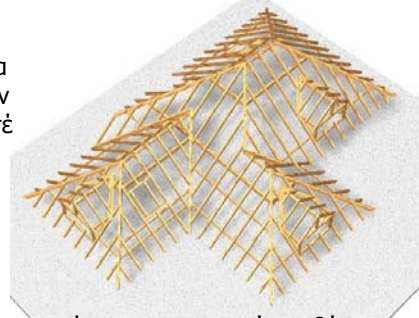
Ο σκελετός της στέγης κατασκευάζεται – ανταποκρινόμενος πάντα στην στατική μελέτη – από ξύλινα δοκάρια για μέγιστη καταπόνηση: 1,5 kNm⁻².

Οι προεξοχές της στέγης στα περιμετρικά τοιχία και στα αετώματα κυμαίνονται από 600 έως 900mm (ανάλογα με τον τύπο της κατοικίας και την κλίση της στέγης) και η επένδυσή τους από την κάτω πλευρά γίνεται με ραμποτέ σανίδια σε διάφορες αποχρώσεις του ξύλου.

Τα λευκά ξύλινα στοιχεία έχουν επιβάρυνση ~ 600 € / κατοικία.

Η στέγη καλύπτεται με τιμεντένια κεραμίδια **BENDERS** τα οποία παραδίδονται σε διάφορα χρώματα. Κάτω από τα κεραμίδια τοποθετείται στεγανωτική μεμβράνη. Εξωτερικά υπάρχουν τοποθετημένες γαλβανισμένες υδρορροές με επίστρωση τιτανίου οι οποίες τερματίζονται 300 mm κάτω από την επιφάνεια της τιμεντένιας βάσης.

Τα διχρωμα, τα μπλε και τα πράσινα κεραμίδια έχουν επιβάρυνση ~ 0,40 € / τμχ.



ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Τα παράθυρα και οι μπαλκονόπορτες στην Β.Ε. είναι ανοιγόμενα και ανακλινόμενα, διαθέτουν διπλό μονωτικό τζάμι και κατασκευάζονται από υψηλής ποιότητας συνθετικό προφίλ **Kommerling**.

Στην Β.Ε. παραδίδονται σε άσπρο χρώμα, με εξωτερικά ρολά και υποδομές για τοποθέτηση σίτας.

Υπάρχει δυνατότητα τοποθέτησης σίτας και επιλογή χρώματος των κουφωμάτων σε απομίμηση ξύλου

Σημείωση: Σε περίπτωση την οποία υπάρχουν στην σοφίτα λοξά παράθυρα, σε αυτά δε δύναται να τοποθετηθεί σήτα και ρολό. Επίσης τα λοξά παράθυρα δεν διαθέτουν ανάκλιση.

Συντελεστής θερμοπερατότητας $k \leq 1,7 \text{ Wm}^{-2} \text{ K}^{-1}$ (παράθυρο και πόρτα μπαλκονιού.)

Συντελεστής θερμοπερατότητας $k \leq 1,9 \text{ Wm}^{-2} \text{ K}^{-1}$ (παράθυρα στέγης)

Η εξωτερική πόρτα είναι συνθετική (pvc) **Verpan** και διαθέτει τρία σημεία ασφάλισης. Στην βασική έκδοση η πόρτα παραδίδεται σε άσπρο χρώμα, κλειστού τύπου (χωρίς τζάμι).

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ*

Η σκάλα ανάμεσα στο ισόγειο και τον όροφο είναι εξ'ολοκλήρου από masif ξύλο. Στην Β.Ε. έχει υπολογιστεί για την σκάλα ξυλεία Πεύκης. (*αφορά τις διώροφες κατοικίες)

Υπάρχει δυνατότητα επιλογής ξυλείας Οξιάς ή Δρυς.

Για την είσοδο στον χώρο της στέγης (πατάρι) υπάρχει άνοιγμα με καταπακτή και πτυσσόμενη σκάλα **Lusso**.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ

Οι εσωτερικές πόρτες είναι επενδυμένες με καπλαμά και διαθέτουν κάσα σε σχήμα «Π» και μονωτικό λάστιχο το οποίο εξασφαλίζει το αθόρυβο κλείσιμο της πόρτας. Υπάρχουν επιλογές στο χρώμα του καπλαμά. Στην Β.Ε. υπάρχει καπλαμάς σε απόχρωση Οξιάς, Δρυς, Σκλήθρα και Καρυδιά.

ΥΔΡΕΥΣΗ –ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Οι σωληνώσεις του κρύου και του ζεστού νερού στην Β.Ε. είναι από εύκαμπτο αγωγό **Aipex Duo** (pvc-αλουμίνιο-pvc) τριπλού τοιχώματος. Η υδραυλική εγκατάσταση ξεκινάει από το φίλτρο νερού (σταθεροποιητής πίεσεως) **Cosmoclear** το οποίο τοποθετεί η Εταιρία, σε όλα τα σημεία παροχών της κατοικίας. Η παροχή του νερού από τον μετρητή μέχρι το φίλτρο νερού της κατοικίας δεν περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις της Εταιρίας

Οι σωληνώσεις της αποχέτευσης είναι από πλαστικούς σωλήνες με ενσωματωμένο ελαστικό δακτύλιο. Οι σωλήνες αποχέτευσης από τα wc και την κουζίνα οδηγούνται μέσα από τα τοιχία παροχών και συνδέονται με τις σωληνώσεις που υπάρχουν ήδη τοποθετημένες στην τιμεντένια βάση της κατοικίας. Η σύνδεση των σωληνώσεων από την βάση μέχρι το κοινόχρηστο δίκτυο (ή βόθρο) δεν περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις της Εταιρίας.

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

Ισόγειο: Στην Β.Ε. σε όλο το ισόγειο τοποθετούνται πλακίδια δαπέδου επιλογής.

Υπάρχει δυνατότητα επιλογής δαπέδων Laminate ή συνδυασμός των δύο (πλακίδια και Laminate), εκτός του wc όπου πάντα τοποθετούνται πλακίδια. Σε περίπτωση τοποθέτησης Laminate υπάρχει επιβάρυνση 7 € / m².

Όροφος: Στην Β.Ε. στον όροφο τοποθετούνται δάπεδα Laminate (**Uniclic - Lock floor**), εκτός του wc όπου τοποθετούνται πλακάκια.

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

Τα είδη υγιεινής είναι της **Roca** – τύπος Victoria, σε άσπρο χρώμα. Τα εξαρτήματα (μπαταρίες) είναι inox.

Το WC στο ισόγειο περιλαμβάνει :

- νεροχύτη φάρδους 56 cm από πορσελάνη, συμπεριλαμβανομένης της θερμομεικτικής μπαταρίας
- Ντουζιέρα γωνιακή με καμπίνα 80 x 80 cm , συμπεριλαμβανομένης της θερμομεικτικής μπαταρίας.
- Κεραμική λεκάνη WC κομπλέ

Το μπάνιο στον όροφο περιλαμβάνει :

- νεροχύτη φάρδους 60 cm από πορσελάνη, συμπεριλαμβανομένης της θερμομεικτικής μπαταρίας
- κεραμική λεκάνη WC κομπλέ
- ακρυλική μπιανιέρα 160 x 70 cm, συμπεριλαμβανομένης της θερμομεικτικής μπαταρίας.

Στην Β.Ε. η κατοικία διαθέτει 1 εξωτερική βρύση **Schell**. Υπάρχει η δυνατότητα να προστεθούν επιπλέον εξωτερικές βρύσες. Ακόμη υπάρχει η επιλογή αντιπαγωτικών βρύσεων **Kemper**.

ΘΕΡΜΑΝΣΗ

Στην κατοικία τοποθετείται λέβητας πετρελαίου **SATURN** με ενσωματωμένο Boiler για την παραγωγή ζεστού νερού και τα λοιπά απαραίτητα εξαρτήματα (δοχείο διαστολής, κυκλοφορητής κ.λ.) και δεξαμενή πετρελαίου 750 lt. Μέρος του εξοπλισμού αποτελεί και ο ψηφιακός θερμοστάτης.

Τα σώματα θέρμανσης είναι τύπου **Panel 22**. Η θερμοκρασία των δωματίων ρυθμίζεται μέσω των θερμοστατικών κεφαλών ρύθμισης θερμοκρασίας, που υπάρχουν τοποθετημένες στα σώματα.

Οι σωληνώσεις της εγκατάστασης στην Β.Ε. είναι από χαλκό.

Επίσης, δύναται να τοποθετηθεί ενδοδαπέδια θέρμανση **Roth**, σε τμήμα της κατοικίας ή και σε ολόκληρη την κατοικία ή ηλεκτρική ενδοδαπέδια θέρμανση **Devimat** (χρησιμοποιείται συνήθως στα μπάνια).

Το σύστημα θέρμανσης της κατοικίας παραδίνεται έτοιμο προς χρήση .

Το τζάκι δεν περιλαμβάνεται στις υποχρεώσεις της Εταιρίας.

Η τοποθέτηση του τζακιού, η οποία πραγματοποιείται από εταιρία επιλογής του Αγοραστή, πρέπει να τηρεί τους κανόνες ασφαλείας και να παίρνει τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Η Εταιρία ξεκινάει την ηλεκτρολογική εγκατάσταση από τον κεντρικό πίνακα της κατοικίας. Στην Β.Ε. περιλαμβάνεται τριφασικός πίνακας. Η εγκατάσταση πραγματοποιείται σύμφωνα με όλους του κανόνες ασφαλείας. Στην Β.Ε. δεν υπολογίζεται η εξωτερική χελώνα και η καλωδίωση από την χελώνα μέχρι τον πίνακα.

Οι πρίζες και οι διακόπτες είναι της **Legrand** σε άσπρο χρώμα.

Ο αριθμός των πριζών στην Β.Ε. είναι:

- Σαλόνι – Τραπεζαρία: 5 πρίζες + 1 πρίζα SAT + 1 πρίζα TLF
- Κουζίνα: 4 πρίζες,
- Υπνοδωμάτια: 3 πρίζες + 1 πρίζα TV + 1 πρίζα TLF
- Wc: 2 πρίζες (1 πλυντηρίου & 1 δίπλα στον καθρέφτη)
- Διάδρομοι: 1 πρίζα.
- Φώτα ανάγκης.
- Εξωτερική πρίζα: 1 τμχ.
- Κουδούνι

ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΒΑΦΗΣ

Οι τοίχοι και οι οροφές στους εσωτερικούς χώρους καλύπτονται από ανάγλυφη ταπετσαρία τύπου Relief και βάφονται σε αποχρώσεις επιλογής. Τα χρώματα που χρησιμοποιούνται είναι **Βιβεχρώμ – Super Neopal**. Στην Β.Ε. υπολογίζονται χρώματα από το βασικό χρωματολόγιο της Βιβεχρώμ.

ΚΟΥΖΙΝΑ

Στην Β.Ε. υπολογίζεται έπιπλο κουζίνας από Βακελίτη.

Μέρος της παράδοσης είναι οι παρακάτω εντοιχισμένες ηλεκτρικές συσκευές μάρκας (Inox) .

Κεραμική εστία	Φούρνος	Αποροφητήρας	Ψυγιοκαταψύκτης	Πλυντήριο πιάτων
ZANUSSI	ZANUSSI	ZANUSSI	ZANUSSI	ZANUSSI

Σημείωση:

Οι όποιες τροποποιήσεις σε σχέση με την παρούσα «Περιγραφής κατασκευής και παράδοσης κατοικίας LORD®» καταγράφονται στην τελική «Συγγραφή υποχρεώσεων».